

CONFIEZ NOUS VOTRE GESTION LOCATIVE

*Nous vous accompagnons
désormais dans la location.*

*Bénéficiez de notre expertise et de
notre connaissance du marché
immobilier pour votre gestion
locative.*

Elitya
1 place Maréchal Foch
14000 CAEN
02 61 53 55 15
gestionlocative@elitya.com



HONORAIRES DE GESTION

Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989
(conforme à la loi ALUR)

6% TTC du loyer encaissé

Incluant :

L'intégralité des services de gestion

La déclaration des revenus fonciers (n° 2044)

Et pour votre locataire :

- Un interlocuteur réactif et facilement joignable
- Un espace numérique personnel pour faciliter les échanges



HONORAIRES DE LOCATION

Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989
(conforme à la loi ALUR)

À LA CHARGE DU LOCATAIRE

Location et relocation : 8 € / m²
dans la limite d'un mois de loyer

Etat des lieux : 3 € / m²

À LA CHARGE DU BAILLEUR

Location et relocation : 8 € / m²
dans la limite d'un mois de loyer

Etat des lieux : 3 € / m²

En zone tendue, studio ou T1 bis : 11 € / m²



UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET

- Estimation du loyer
- Publicité
- Visites
- Sélection du locataire
- Rédaction du bail
- Etats des lieux
- Quittances et appels de loyer
- Versement et indexation des loyers
- Régularisation des charges
- Echange avec le locataire
- Gestion des travaux et sinistres
- Déclaration fiscale de revenus fonciers

